

B.1. TRANSFORMACE PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚČÍN DO DATOVÉHO MODELU ÚSTECKÉHO KRAJE

Základní údaje o ÚPD Děčína

Statutární město Děčín

22 katastrálních území, 35 místních částí, 9 městských sektorů

Platný ÚP Děčín z r. 2002 (zpracovatel: projektový ateliér Ing. arch. Šantrůček, Ústí nad Labem)

Změny ÚP Děčín: č. 1 – 2005, č. 2 – 2008, č. 4 – 2006, č. 6 – 2010 (zpracovatel: A. Olžbut, O-Projekt, Ústí nad Labem)

Změna ÚP Děčín č. 8 - v projednání (zpracovatel: A. Olžbut, O-Projekt, Ústí nad Labem)

Podklad pro transformaci ÚP Děčín do datového modelu Ústeckého kraje: právní stav ÚP Děčín – hlavní výkres po provedené změně č. 6

Zpracovatel Územního plánu Děčín (dále také ÚP) postupoval při transformaci právního stavu do datového modelu Ústeckého kraje následujícím způsobem. Z obdržené katastrální mapy byly převzaty kategorie lesní pozemky, ZPF, komunikace a drážní pozemky. Ostatní stávající plochy byly zpracovatelem ÚP vektorizovány podle současných hranic pozemků v katastrální mapě na podkladu prostorově umístěného rastru hlavního výkresu právního stavu Územního plánu Děčín. Plochy bez určení funkce v ÚP byly určeny na podkladě ortofoto a terénních šetření. Na místě zastavitelných ploch je prováděna kontrola současného stavu využití nad ortofotografií a terénním šetřením. Plochy byly kategorizovány podle legendy hlavního výkresu ÚP a následně převedeny do jednotného datového modelu Ústeckého kraje verze 32 (dále také DM ÚK 32) dle převodní tabulky uvedené níže.

Zpracovatel ÚP se při práci musel vypořádat s následujícími problémy. Pro transformaci nebylo možné použít digitální data z ÚP kvůli topologickým chybám a nekonzistenci popisných dat. Při transformaci ÚP do jednotného DM ÚK verze 32 nebylo možné zařadit funkční plochy podle místních regulativů kvůli jejich nejednoznačnému zákresu v hlavním výkresu ÚP. Ve výkresu není vymezena hranice mezi jednotlivými regulativy. V ÚP se vyskytuje více regulativů pro jednu kategorii funkčního využití a zároveň jeden regulativ se může vyskytnout ve více kategoriích funkčního využití. Současný datový model dovoluje pouze jeden regulativ pro jednotlivé kategorie funkčního využití. Transformace ÚP bude během další etapy práce na ÚP předložena pořizovateli ÚP ke schválení jako výchozí podkladový materiál pro návrh ÚP.

Pro ilustraci postupu prací projektanta ÚP je jako příklad do této kapitoly vložen výřez z hlavního výkresu právního stavu ÚP a jeho rozpracovaná transformovaná verze v datovém modelu Ústeckého kraje verze 32.

Převodní tabulka mezi dokumentací právního stavu ÚP a datovým modelem ÚK 32

Platný ÚP a jeho změny	ÚP dle datového modelu ÚK
Občanské vybavení komerční	OK - plocha komerčních zařízení
Plochy občanského vybavení	O - plocha občanského vybavení
Bydlení městské a příměstské	SM - plocha smíšená obytná městská
Smišené obytné městské	
Plochy městských domů	
Bydlení hromadné/Plochy bytových domů	BH - bydlení hromadné
Plochy bytových domů	
Rodinné domy městského typu	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
Bydlení individuální, podmíněno územní studií	
Bydlení individuální	
Plochy rodinných domů	
Obytné území venkovské	BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
Obytné území venkovské/Bydlení v RD venkovského typu	
Rekreační území	R - plocha rekreace
Sportovní plochy	OS - plocha pro tělovýchovu a sport
Zahrádkářské osady	RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
Plochy průmyslové výroby	VT - průmyslová výroba a sklady - těžký průmysl
Plocha pro drobnou výrobu a služby/Zóna nerušící výroby a služeb	VD - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
Nerušící výroba a služby	
Plochy výrobních služeb	
Areály zemědělské výroby, zahradnictví	VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Plochy pro zemědělskou výrobu/Areály zemědělské výroby, zahradnictví	
Pěší zóna	PX - plochy veřejných prostranství - specifické
Plochy železnice	DZ - plocha pro drážní dopravu
Plochy dopravy (silniční)	D - plocha dopravní infrastruktury
Technická infrastruktura	T - plocha technické infrastruktury
Veřejná zeleň, lesopark	PZ.2 - přírodní lesoparky jako součást zastavěného území
Rozvojové plochy nelesní zeleně	
Nelesní zeleň/Veřejná zeleň, lesopark	
Hřbitov	OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
Sady, zahrady	ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
Ostatní zeleň	Z - plocha zeleně
Lesní plochy	NL - plocha lesní
Orná půda	NZ - plocha zemědělská
Drnový fond - TTP	
Vodní toky a plochy	W - plocha vodní a vodohospodářská
Svah, skála, ostatní nefunkční plochy	???

XIČKY

VIII

CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE

VIII

HK

PŘÍPEŘ

LABE 31

PRISTAV

DĚČÍN



